

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

---

<b>Plats och tid</b>	Hyltebostäder kl. 13:00-15:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Maria Hedin (S) (ordförande), Ronny Löfquist (S) (1:e vice ordförande), Ray Alexén (SD), Bengt-Åke Torhall (L), Dorothea Nilsson (M)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Rune Gunnarsson (S) Anna Jakob Sundling (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Lars Tingsmark (VD) Johan Svensson (Fastighetschef) Martin Blomqvist (Servicechef) Stefan Ljungqvist (Teknisk chef) Philip Norrman (nämndsekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Ray Alexén (SD)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§22-27

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Philip Norrman	
	Ordförande .....	.....
	Maria Hedin (S)	
	Justerande .....	.....
	Ray Alexén (SD)	

**ANSLAG/BEVIS**      Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**      Bostadsstiftelsen Hyltebostäder  
**Sammanträdesdatum**      2025-09-09

<b>Datum för anslags uppsättande</b>	<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	
<b>Underskrift</b> .....	

---

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

## ÄRENDELISTA

- §22 Val av justerare och godkännande av ärendelista
- §23 Information och meddelanden.
- §24 Delårsbokslut 2025
- §25 Svar på revisionens frågor 2025.
- §26 Årsrapport dataskyddsarbete Hylte 2024.
- §27 Övrigt

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§22

## **Val av justerare och godkännande av ärendelista**

(2025 HB0003)

### **Beslut**

Styrelsen godkänner ärendelistan och utser Ray Alexén (SD) att justerar protokollet tillsammans med ordförande Maria Hedin (S).

**Paragrafen är justerad**

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§23

## **Information och meddelanden.**

(2025 HB0007)

### **Beslut**

Styrelsen har tagit del av informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Information om fastigheter  
Information om sommaren  
Uthyrningsstatistik  
Fjärrvärmecentralen, Unnaryd  
Gamla hallen, brand  
Tandläkaren Hyltebruk  
Dialog kring budget 2026-2029  
Anställningar  
Information från råden

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Inte aktuellt för ärendet

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Information och meddelanden
- Uthyrning augusti 2025
- KS Gamla hallen

### **Förslag till beslut**

Styrelsen har tagit del av informationen.

### **Paragrafen är justerad**

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§24

## **Delårsbokslut 2025**

(2025 HB0026)

### **Beslut**

Styrelsen godkänner delårsrapport augusti 2025.

### **Beskrivning av ärendet**

Enligt kommunens ekonomistyrningsregler ska kommunen samt Stiftelsen Hyltebostäder redovisa den ekonomiska ställningen med kommentarer i samband med delårsrapporten.

De senaste åren har präglats av en stor osäkerhet med ekonomiska resultat som inte har varit tillfredsställande. Under 2025 har flera tidigare åtgärder fått effekt och det ekonomiska resultatet och prognosen visar på betydligt bättre resultat än tidigare år. Den ökade vakansgraden i Stiftelsens lägenheter fortsätter att öka, vilket får framtiden att se något dyster ut. Avtalet med Hylte Paper och den framtida fjärrvärmeproduktionen är också en utmaning.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Inte aktuellt i ärendet.

### **Förslag till beslut**

Styrelsen godkänner delårsrapport augusti 2025.

### **Paragrafen är justerad**

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§25

## **Svar på revisionens frågor 2025.**

(2025 HB0024)

### **Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna bifogat svar.

### **Beskrivning av ärendet**

Ordförande samt vice och andre vice ordförande är kallande till möte med revisionen för att svara på frågor inom ramen för den grundläggande granskningen av Stiftelsen Hyltebostäders arbete. Revisionen har skickat över frågor som ska besvaras och översändas till revisionen inför träffen.

I förtroendevalda revisorers breda uppdrag ingår att varje år granska all verksamhet. I God revisionssed framgår att granskningen ska vara så omfattande att revisorerna årligen kan pröva och uttala sig om ansvarstagandet för samtliga revisionsobjekt, dvs. de styrelser och nämnder som ska granskas. Det innebär att revisionen behöver tillämpa arbetssätt som ger tillräckliga underlag för ansvarsprövningen. Grundläggande granskning innebär att tillägna sig ett sådant brett men också effektivt arbetssätt.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Inte aktuellt för ärendet.

### **Handlingar i ärendet**

- Frågor från revisionen 2025

### **Förslag till beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna bifogat svar.

### **Beslutet skickas till**

Revisionen

### **Paragrafen är justerad**

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§26

## **Årsrapport dataskyddsarbete Hylte 2024.**

(2025 HB0027)

### **Beslut**

Styrelsen har tagit del av informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Den här rapporten handlar om dataskyddsombudets arbete och samlade iakttagelser av arbetet med data- och integritetsskyddet i Hylte kommun under 2024. I rapporten finns också ett avsnitt med redogörelse för resultat av den granskning som gjorts av behandlingsregistren. Målgrupp för denna rapport är främst de personuppgiftsansvariga nämnderna och styrelserna inom kommunen men även de som aktivt arbetar med frågorna eller som på något sätt berörs av området i sitt arbete. Rapporten omfattar följande personuppgiftsansvariga i Hylte kommun; kommunstyrelsen, tillsynsnämnden, barn- och ungdomsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, kultur- och folkhälsonämnden, omsorgsnämnden samt Stiftelsen Hyltebostäder.

Granskningen av behandlingsregistren visar på betydande brister. Det finns ett omfattande arbete att göra för verksamheterna för att leva upp till kraven på ett behandlingsregister enligt artikel 30 i GDPR. De flesta av behandlingarna har man inte sett över sedan de gjordes runt åren 2018 – 2019, dvs i samband med att den nya dataskyddslagstiftningen infördes. Ändamålen som hänges i de register som granskats är i många fall otydliga, abstrakta och ospecifika samt att den direkta kopplingen till varför personuppgifter behandlas inte går att förstå.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Inte aktuellt för ärendet

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Årsrapport dataskyddsarbete Hylte 2024
- Årsrapport dataskyddsarbete Hylte 2024

### **Förslag till beslut**

Styrelsen har tagit del av informationen

### **Paragrafen är justerad**

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§27

## Övrigt

(2025 HB0004)

Beskrivning av ärendet

Fråga om person som flyttat in i en av Hyltebostäders lägenheter i Unnaryd.

**Paragrafen är justerad**